

Baufinanzierungsseminar der Verbraucherzentrale Hessen e.V.

Referentin: Christiane Kienitz, Juristin bei der Verbraucherzentrale Hessen
Gudrun Römhild, Juristin bei der Verbraucher-Zentrale Hessen

Seminarablauf

1. Begrüßung und Vorstellung
2. Besprechung des Seminarablaufs
3. Kosten des Objekts
z.B. Kostenaufstellung Neubau/Altbau, Kaufnebenkosten
4. Kassensturz (Budgetplanung, monatliche Belastungsgrenze, Wohnnebenkosten)
5. Erwerb einer Immobilie
Schriftform, Notar, Makler, Grunderwerbsteuer
6. Finanzierung einer Immobilie
 - a) Grundregeln einer Finanzierung
 - Zinsen und Tilgung
 - Absicherung, Grundschild
 - Baukredite/Konsumentenkredite
 - Beleihungspraxis
 - Risikoabsicherung
 - b) Finanzierungsmodelle
 - Bausparmodell
 - Tilgungsaussetzungsmodelle (z.B. Lebensversicherungshypothek, Finanzierungen mit einem Investmentfonds)
 - Annuitätendarlehen
7. Öffentliche Förderung
 - a) Landesdarlehen
 - b) Förderkredite der Kreditanstalt für Wiederaufbau
8. Aussteigen aus einer Finanzierung/Umschuldung