



Pressemitteilung 82/2008

Altersgerecht Wohnen – altersgerecht finanzieren Baufinanzierungsberatung der Verbraucherzentrale Hessen

Frankfurt, 04.09.2008 **Wer seine Immobilienfinanzierung plant, sollte sich auch überlegen, wann die Finanzierung abgeschlossen sein soll. Gerade ältere Kreditnehmer haben nicht mehr dreißig Jahre Zeit, um den Kredit zu tilgen. Je älter der Baufinanzierer, desto höher sollten deshalb die Tilgungsleistungen angesetzt werden. Die Verbraucherzentrale Hessen bietet Einzelberatungen zur Baufinanzierung an. Thema ist auch die individuelle Anpassung der Verträge an das Lebensalter.**

Das Thema „Wohnen im Alter“ ist in aller Munde. Da geht es um die höheren Ansprüche an die Wohnqualität im Alter, um die altersgerechte Nutzung der Immobilie und um die Immobilie als sichere Altersvorsorge. „Über die Anpassung der Finanzierung an das Alter machen sich viele Häuslebauer zu wenig Gedanken“, so Christiane Kienitz, Baufinanzierungsexpertin bei der Verbraucherzentrale Hessen.

Bei einer Standardtilgung von einem Prozent der Kreditsumme dauert die Finanzierung ohne zusätzliche Sonderzahlungen etwa 35 Jahre. Da sich viele zwischen dem 30. und 40. Lebensjahr für den Kauf oder Bau einer Immobilie entscheiden, ist schon für diese Altersgruppe die gewünschte Schuldenfreiheit bei Eintritt des Rentenalters unerreichbar. Bei einer Tilgung in Höhe von zwei Prozent dauert die Rückzahlung weniger als 25 Jahre. Um auf eine Laufzeit von unter 20 Jahren zu kommen, muss mit mindestens drei Prozent getilgt werden.

Wer höhere Tilgungsleistungen nicht verkraften kann, sollte zumindest die Möglichkeit jährlicher Sondertilgungen vertraglich vereinbaren. Damit ist der Kreditnehmer flexibler und kann bei entsprechender Disziplin doch noch schuldenfrei in die Rente gehen. Gelingt dies nicht, ist die Immobilie als sichere Altersvorsorge nicht geeignet.

Die Experten der Verbraucherzentrale Hessen entwickeln gemeinsam mit dem Ratsuchenden individuelle und anbieterunabhängige Finanzierungsstrategien, prüfen Angebote, vergleichen Zinsen und geben wertvolle Hinweise, um das optimale Finanzierungskonzept zu erhalten.

Die Beratung kostet 150,-€. Eine Terminvereinbarung ist erforderlich unter **01805-972010**. Montags bis donnerstags 10-16 Uhr, freitags 10-15 Uhr (0,14 € pro Minute aus dem Festnetz der DTAG; andere (Mobilfunk-) Netzbetreiber können zusätzliche Kosten berechnen).

presseinfo
presseinfo
presseinfo

**Ergänzende Informationen für Verbraucher:**

- **Telefonische Beratung** der Verbraucherzentrale Hessen zur Baufinanzierung dienstags 10-14 Uhr unter 0900-1-972011. *1,75 € pro Minute aus dem Festnetz der DTAG; andere (Mobilfunk-) Netzbetreiber können zusätzliche Kosten berechnen.*

presseinfo
presseinfo
presseinfo